

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 64992
30 november
2016

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN VEENDERIJ, VEENENDAAL-OOST



Burgemeester en wethouders van Veenendaal maken bekend dat met ingang van 1 december 2016 het ontwerpbestemmingsplan "Veenderij" ter inzage ligt.

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (melding voornemen bestemmingsplanherziening). Voor bovengenoemd bestemmingsplan is geen milieueffectrapport opgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is consoliderend met een ontwikkelingsgericht karakter. Dit houdt in dat de vigerende globale (woon)bestemming gehandhaafd blijft. Weliswaar is het gehele gebied nagenoeg nog onbebouwd. De geldende uit te werken woonbestemming geldt daar reeds vanaf 2006. Via een uitwerkingsplicht van het bestemmingsplan kan de gewenste woningbouwontwikkeling binnen Veenderij mogelijk worden gemaakt. Bestaande te handhaven bebouwing, inclusief de in de afgelopen tien jaar gerealiseerde bebouwing is in bestemmingsplan Veenderij ingepast. Verder zijn ook vier vastgestelde uitwerkingsplannen overgenomen in het bestemmingsplan. Dit betreft de volgende uitwerkingsplannen:

- Veenderij, De Linten, deelplan 1;
- Veenderij, De Linten, deelplan 2;
- Veenderij, De Eilanden, deelplan 1;
- Veenderij, De Eilanden, deelplan 2.

Geen exploitatieplan

Voor Veenendaal-Oost is in 2003 een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente en een aantal private partijen. Dit heeft geresulteerd in de oprichting van het Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-Oost als Publiek Private Samenwerking (PPS) die de grondexploitatie voert voor het plan. De grondexploitatie wordt jaarlijks geactualiseerd. Er is sprake van een financieel sluitende grondexploitatie. Daarom is voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen ligt met ingang van 1 december 2016 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 – 20.00 uur;
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur en
- donderdag van 09.00 tot 20.00 uur.

Plan inzien

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien. Deze publicatie is ook online geplaatst in de Staatscourant en het Gemeenteblad d.d. 30 november 2016. In deze publicaties vindt u de rechtstreekse link naar het bestemmingsplan.

Via de zoekpagina https://zoek.officielebekendmakingen.nl kunt u deze publicaties terugvinden.

Inloopavond



Tijdens bovengenoemde zienswijzetermijn is er een inloopavond in het "Ontmoetingshuis", Spiesheem 54 te Veenendaal. Medewerkers van de gemeente zijn aanwezig om de bestemmingsplannen voor Buurtstede en Veenderij toe te lichten en eventuele vragen te beantwoorden. Deze inloopavond vindt plaats op 14 december 2016 van 18.30 tot 20.30 uur.

Re ageren

Tot en met 11 januari 2017 kan een ieder zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling indienen.

Schriftelijk

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de raad van de gemeente Veenendaal, postbus 1100, 3900 BC Veenendaal o.v.v. 'zienswijze Buurtstede – z-166189'.

Mondeling

Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer G. Drost van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.

Openbaar
Wanneer u een zienswijze indient, kan iedereen deze zienswijze op onze website inzien. Uw reactie wordt niet geanonimiseerd. Hierdoor worden uw naam, adres en woonplaats op het internet zichtbaar.

Meer informatie
Wanneer u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen of het plan kunt u eveneens contact opnemen met de heer G. Drost van de afdeling Wonen en Leven via bovengenoemd telefoonnummer.